

7 décembre 2016 - FCTT

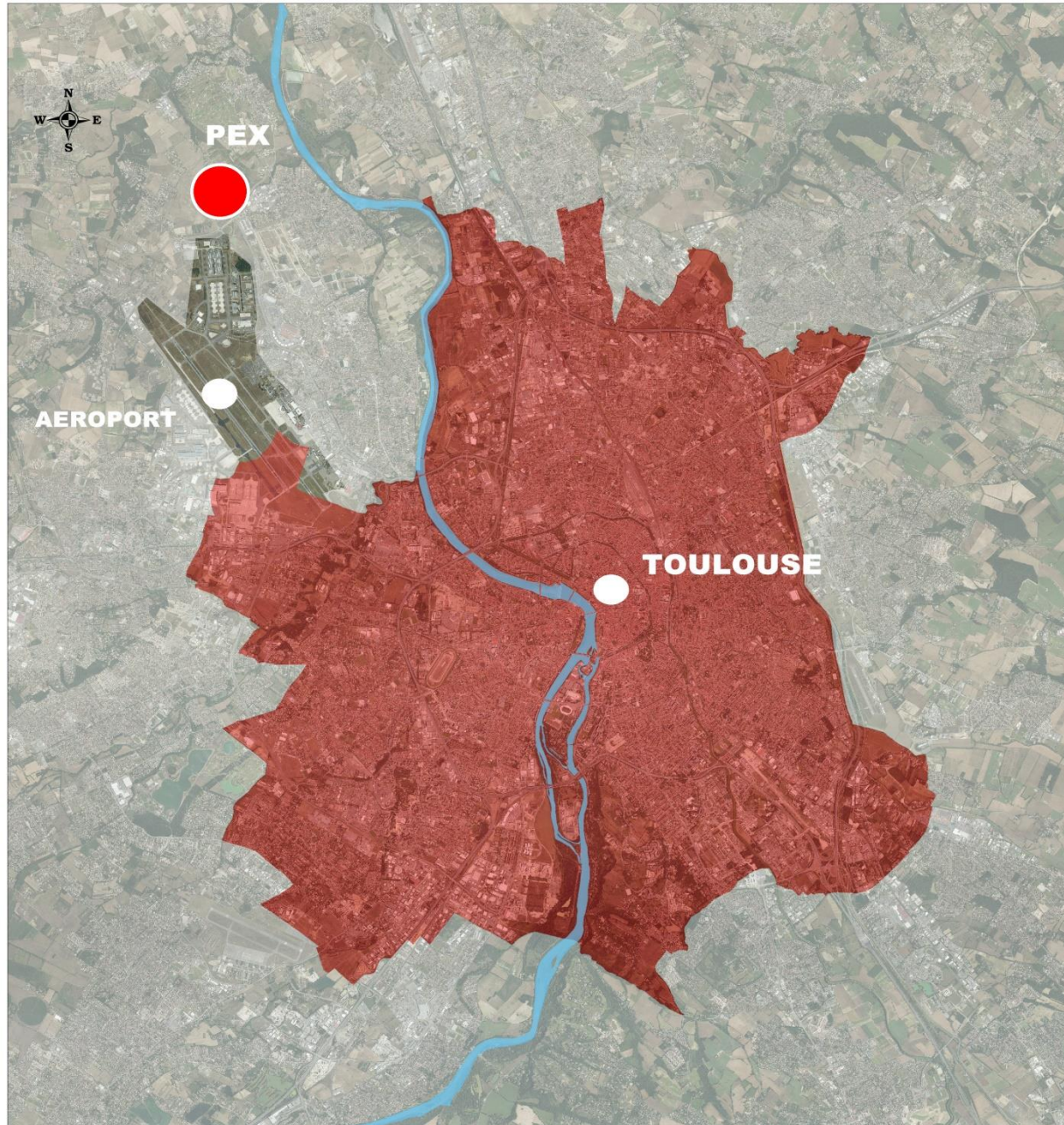
LE NOUVEAU PARC DES EXPOSITIONS & CENTRE DE CONVENTIONS DE TOULOUSE MÉTROPOLE



europolia
spla • toulouse métropole

toulouse
métropole

Proche de l'aéroport et du centre-ville de Toulouse



De l'aéroport :

- 5 minutes en voiture ou bus
- 15 minutes en tramway

Du centre-ville de Toulouse :

- 20 minutes en voiture
- 30 minutes en tramway (T1)

Des dessertes existantes



PARC DES EXPOSITIONS ET
CENTRE DE CONVENTIONS

Voie rapide 2x2 voies

Tramway



Le Parc des Expositions et Centre de Conventions

UN PROJET CONÇU PAR

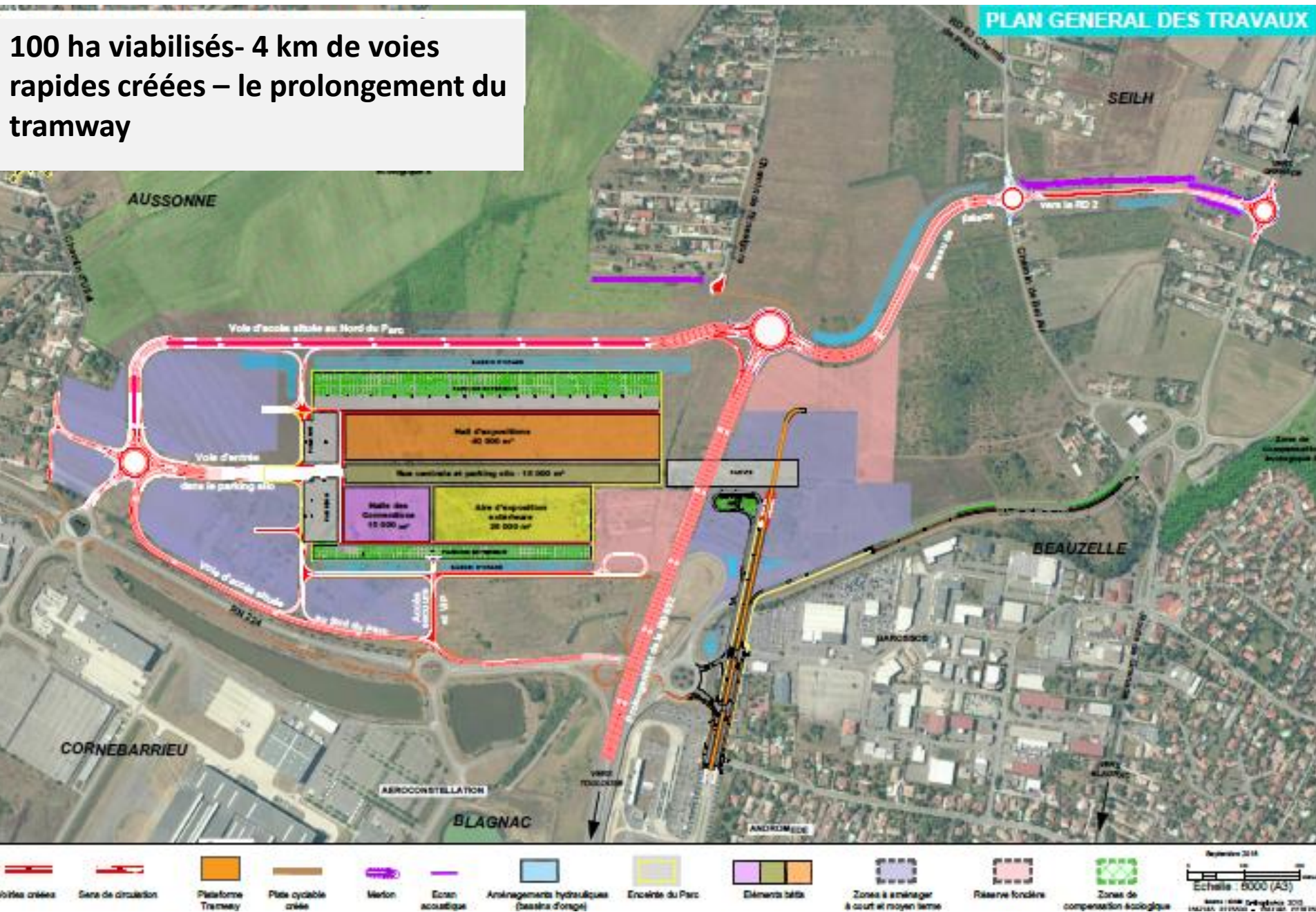
OMA

REM KOOLHAAS



Le plan général des travaux

100 ha viabilisés- 4 km de voies rapides créées – le prolongement du tramway



Quelques chiffres clés

- **Surface du projet :** 100 ha
- **Surface des bâtiments en enceinte :** 21 ha
 - Surfaces couvertes : 70 000 m² (hors parking silo)
 - Surfaces d'exposition : 55 000 m²
 - Rue centrale : 18 000 m² au sol + 4 niveaux supérieurs de parking silo
 - Aire extérieure : 26 000 m²
 - Jusqu'à 6 000 places de parking en enceinte dont 3 000 en parking silo
- **Voiries :** 4,2 km de voiries (dont 2,5 km en 2x2 voies)
- **Prolongement du tramway :** 700 m
- **Plus de 3 ans de chantier**
- **Plus de 700 personnes en pointe**
- **Les zones d'activité autour du PEx :** 23 ha environ

L'organisation générale des bâtiments

Centre de conventions
15 000 m²

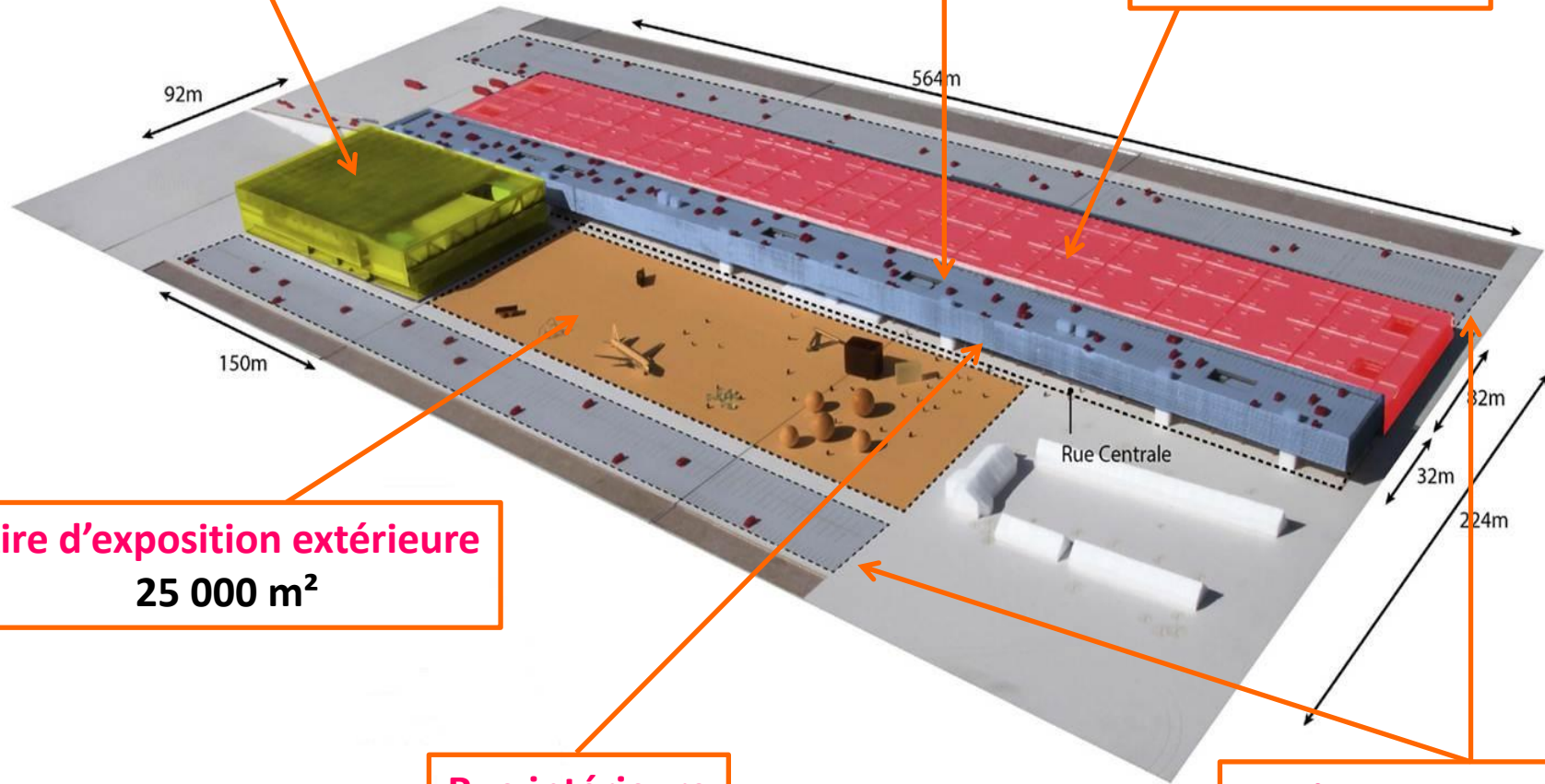
3 000 places de parking
(4 niveaux)

Hall d'expositions
40 000 m²

Aire d'exposition extérieure
25 000 m²

Rue intérieure
14 000 m²

Stationnement extérieur
(2 000 places)



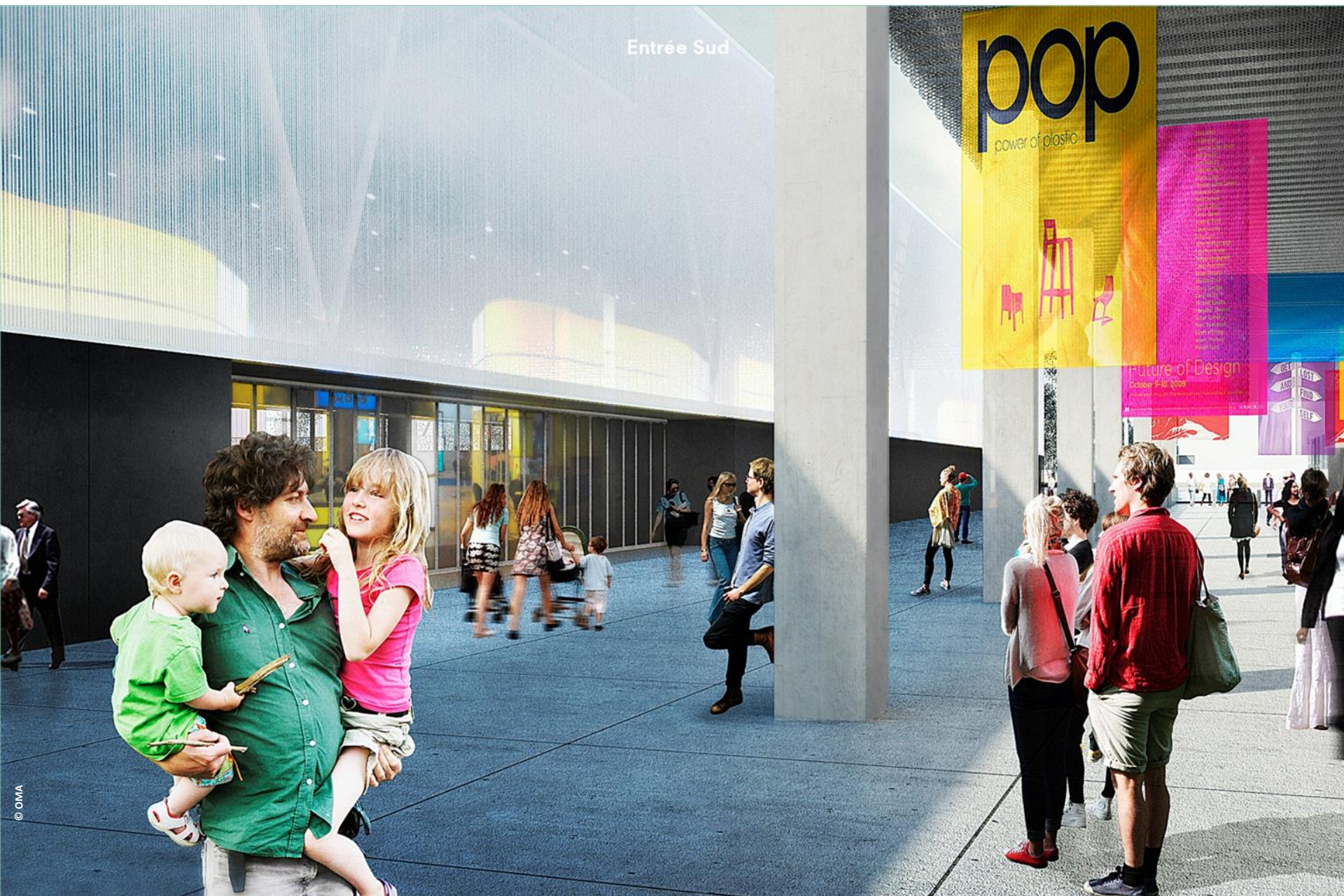
Vue de l'entrée sur le Hall d'expositions



La « rue intérieure » sous le parking silo



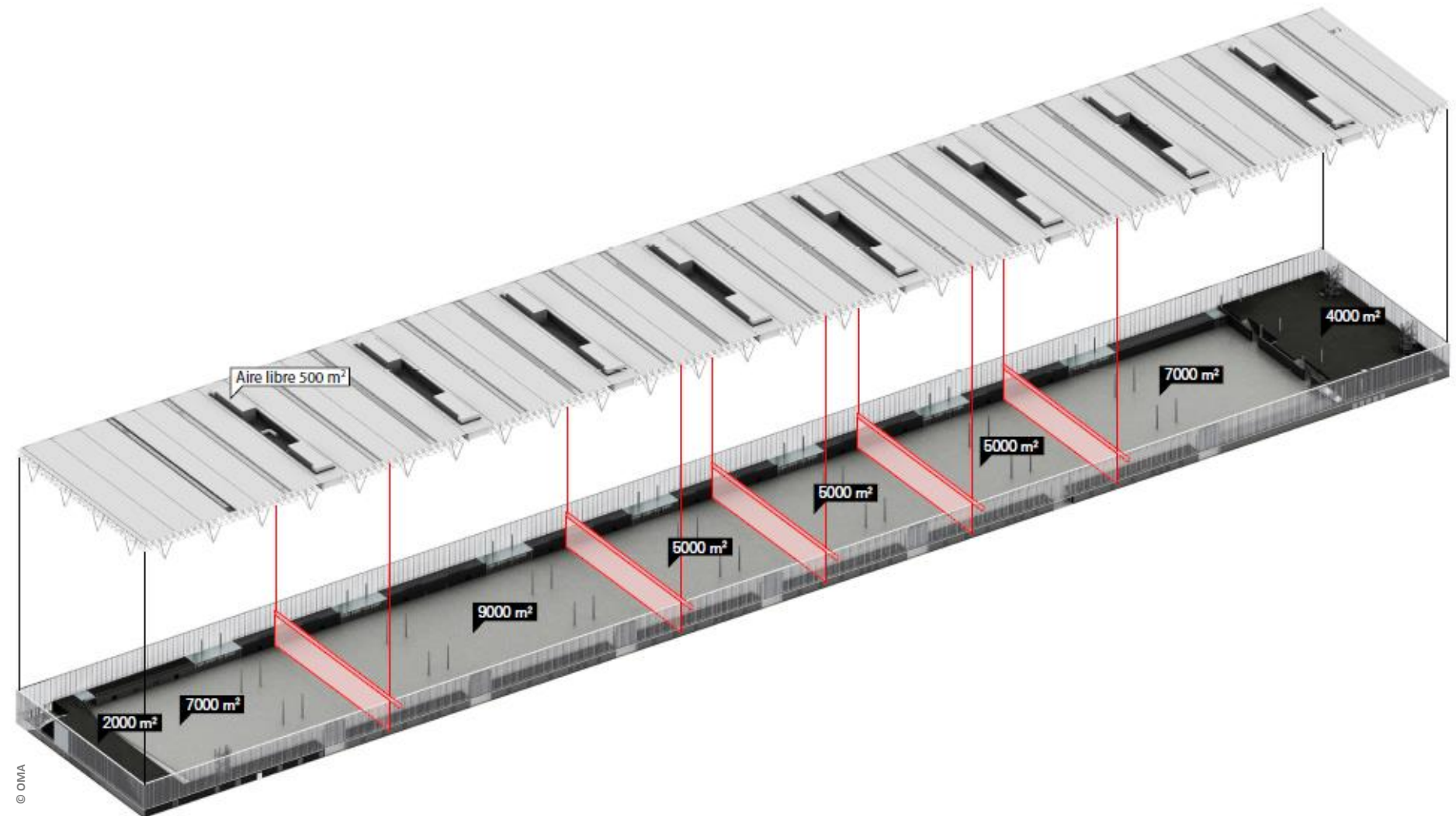
De la « rue intérieure » vers l'entrée d'un hall



Mezzanine du grand Hall d'expositions



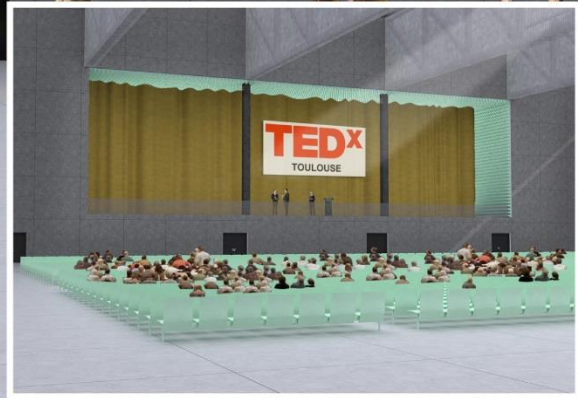
Des manifestations simultanées dans le grand Hall



L'entrée du Centre de Conventions



Le Centre de Conventions – Configuration Expositions

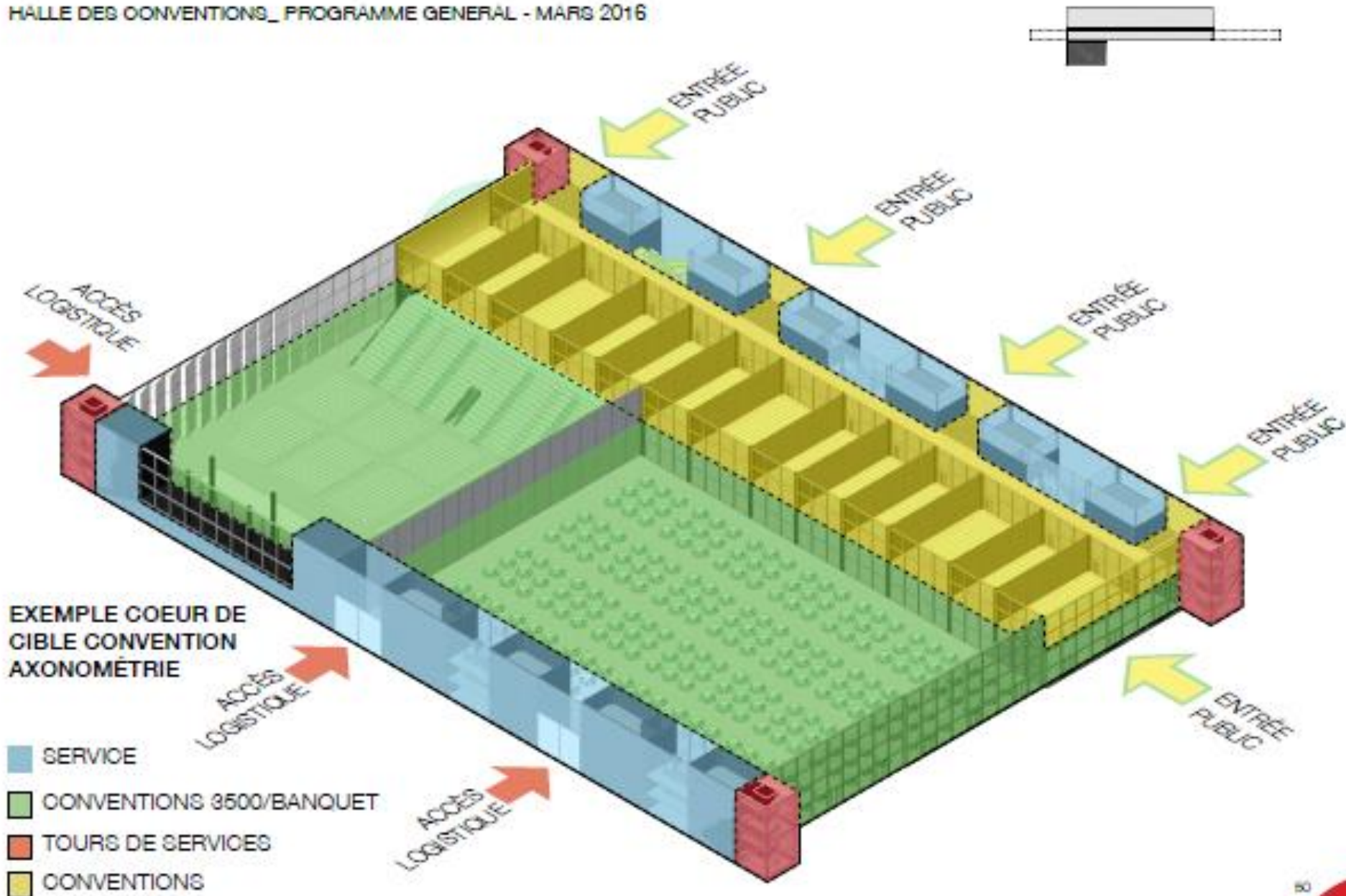


Le Centre de Conventions - Configuration Expositions



Le Centre de Conventions – Configuration Congrès

HALLE DES CONVENTIONS _ PROGRAMME GENERAL - MARS 2016



Le Centre de Conventions - Conférence 5 000 pax



Le Parc des Expositions et Centre de Conventions



LE PROLONGEMENT DE LA LIGNE DE TRAM

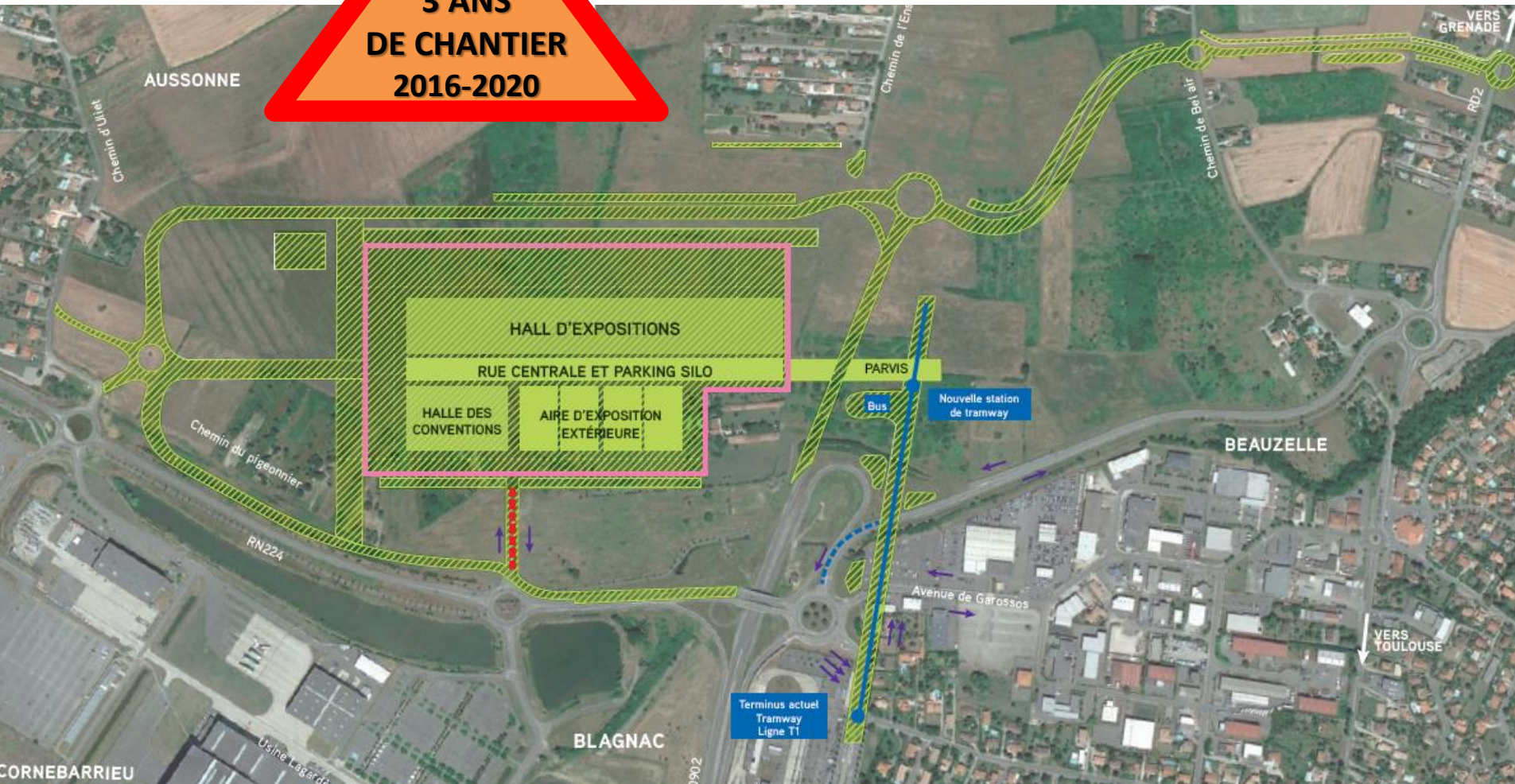


OMA

© OMA

Le plan général des travaux

**PLUS DE
3 ANS
DE CHANTIER
2016-2020**



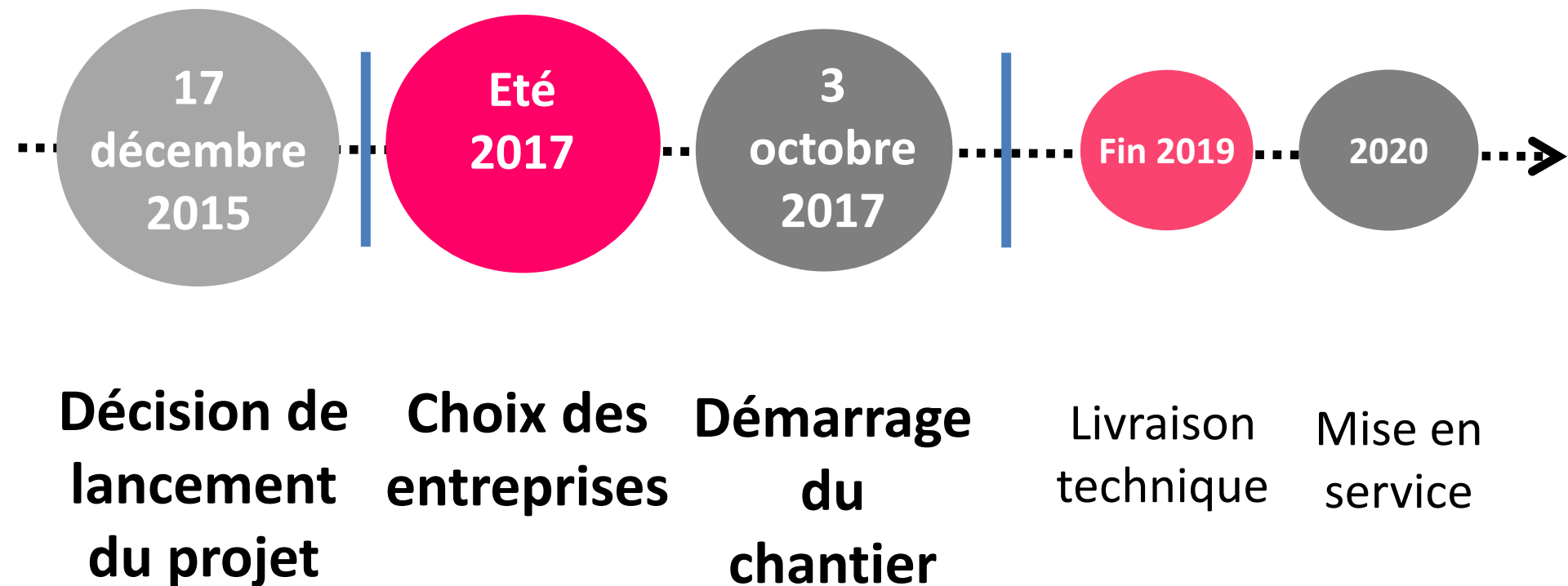
Octobre 2016 - Le démarrage des travaux



Fin Novembre 2016 – Installation de la base vie



LE CALENDRIER



Plus de 3 ans de chantier – 700 personnes en pointe

Un projet cofinancé par tous les partenaires

45 M€



Conventions de financement



45 M€

199 M€

toulouse
métropole

22 M€



Convention de
délégation
de maîtrise d'ouvrage
+ fonds de concours

*Maître d'ouvrage délégué
(bâtiments + infrastructures + tramway)*



Groupement de maîtrise d'œuvre – OMA mandataire
Puig Pujol Associés - Taillandier Architectes Associés - Ingerop Conseil &
Ingénierie - Battle i Roig - Ducks Sceno - Abilis Ergonomie - DHV - 8'18''

OMA

L'exploitation

- **Un opérateur désigné : GL Events**
Un leader mondial dans l'organisation d'évènements
- **Un contrat jusqu'en 2032**
- **Des prévisions d'exploitation (par année) :**
 - Total : 80 évènements environ
 - 50 évènements commerciaux et de loisirs
 - 20 conventions ou congrès professionnels
 - 10 évènements sport/spectacles
 - 1 foire commerciale internationale, 1 grand salon pro
 - **Total : 1 000 000 visiteurs / an**
 - **230 jours d'activité par an**
 - **Retombées économiques locales : 220 M€/an (CA)**

Un pôle économique: 23 ha – 180 000 m²

A l'ouest: un village d'entreprises



Autour du parvis: hôtellerie, restauration, bureaux, services...



7 décembre 2016 - FCTT

LE NOUVEAU PARC DES EXPOSITIONS & CENTRE DE CONVENTIONS DE TOULOUSE MÉTROPOLE



europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole